

Извещение об открытом конкурсе по отбору кредитной организации, в которой региональный оператор - некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (НКО «Фонд капитального ремонта») откроет специальные счета, предназначенные для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД и специальные счета), владельцем которых (счетов) определен региональный оператор

1.Наименование организатора конкурса, место его нахождения, иная контактная информация.

Организатор конкурса (заказчик)	Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (НКО «Фонд капитального ремонта»)
Адрес местонахождения организатора конкурса (заказчика)	Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, дом 295, офис 706
Почтовый адрес организатора конкурса (заказчика)	Российская Федерация, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, дом 295, офис 706
Ответственное должностное лицо	Собкалова Елена Сергеевна
Адрес электронной почты	fondkrro@donland.ru
Номер контактного телефона	8 (863) 303 30 75, 8 (863) 251 77 56
Факс	8 (863) 251 77 56

2.Предмет и форма конкурса, информация о процедуре закупки

Предмет конкурса	Определение кредитной организации для открытия неограниченного количества специальных счетов (не менее 10), владельцем которых определен региональный оператор, и при этом собственники помещений в МКД не выбрали кредитную организацию или выбранная кредитная организация не соответствует требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, о чем имеются протоколы решений собственников помещений в МКД,
-------------------------	--

	представленные региональному оператору до 1 апреля 2014 года
Особенности открытия и обслуживания счета	Определены Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации
Информация о процедуре закупки	Извещение об объявлении открытого конкурса, об изменении его условий, об итогах открытого конкурса или его отмене размещается на официальном сайте организатора конкурса (заказчика): фондкрро.рф - в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Способ закупки	Открытый конкурс (далее - конкурс)

3. Форма заявки на участие в конкурсе, порядок оформления заявки.

Форма заявки	Согласно приложению к извещению об объявлению конкурса
Порядок оформления заявки	Определен постановлением Правительства Ростовской области от 28.06.2013 №421 «О некоторых вопросах, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» в редакции постановления Правительства Ростовской области от 06.03.2014 № 152«О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421».

4. Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Дата и время начала подачи заявок	12 марта 2014 г. 9-00 часов, время московское
Дата и время окончания подачи заявок	11 апреля 2014 г. 10-00 часов, время московское

5. Место, дата, время и порядок проведения конкурса

Место проведения конкурса	Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, дом 295, офис 706
Дата проведения конкурса	11 апреля 2014 года
Время проведения конкурса	14 -00 часов, время московское
Порядок проведения конкурса	Определен постановлением Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» в редакции постановления Правительства Ростовской области от 06.03.2014 № 152 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 №421».

6. Критерии оценки заявок участников конкурса и порядок определения победителя, требования к участникам конкурса

Определены постановлением Правительства Ростовской области от 28.06.2013 №421 «О некоторых вопросах, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» в редакции постановления Правительства Ростовской области. от 06.03.2014 № 152«О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 №421».

7. Заключение договора с кредитной организацией, признанной победителем конкурса.

Процедура подписания договора	В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после определения в установленном порядке победителя конкурса региональный оператор предъявит в кредитную организацию, признанную победителем конкурса, документы, предоставление которых предусмотрено для открытия соответствующего счета в данной кредитной организации
-------------------------------	--

Форма договора	Согласно приложению к извещению об объявлении конкурса
Сроки подписания договора	В срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления региональным оператором документов кредитной организации, признанной победителем конкурса

Приложение к извещению об объявлении открытого конкурса по отбору кредитной организации, в которой региональный оператор - НКО «Фонд капитального ремонта» откроет специальные счета

Предоставляется на бланке кредитной
организации-участника конкурса

Дата, исходящий номер обязательны

Форма заявки на участие в открытом конкурсе

Организатору открытого конкурса (заказчику)

-

НКО «Фонд капитального
ремонта»

Заявка

на участие в открытом конкурсе по отбору кредитных организаций, в которых региональный оператор – НКО «Фонд капитального ремонта» откроет специальные счета

1. Изучив извещение о проведении открытого конкурса (далее – конкурс) по отбору кредитных организаций, в которых некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (НКО «Фонд капитального ремонта») откроет специальные счета, а также применимое к данному конкурсу законодательство Российской Федерации и Порядок проведения и условия конкурса, утвержденные постановлением Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» в редакции постановления Правительства Ростовской области от

06.03.2014 № 152 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421»

(наименование (для юридического лица))

_(далее – участник конкурса) в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица)

сообщает о своем согласии участвовать в конкурсе в порядке и на условиях, установленных в извещении о проведении конкурса, размещенном на официальном сайте организатора конкурса (заказчика) фондкрро.рф и в подтверждение этого направляет настоящую заявку.

2. Участник конкурса согласен обеспечить открытие специальных счетов в неограниченном количестве (не менее 10-ти) с владением ими организатором конкурса (заказчиком), заключив с ним договоры по форме согласно приложению к извещению об объявлении конкурса (далее - договор) и при подтверждении и исполнении следующих, заявляемых участником конкурса, показателей деятельности и условий обслуживания, признаваемых критериями для его оценки:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение (цифрами и прописью)	При- меча- ние
1.	Критерии (показатели деятельности):			
1.1	Величина собственных средств (капитала) кредитной организации по состоянию на 1 января года, проведения конкурса	млрд.руб		
1.2	Доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале кредитной организации	процент		
1.3	Наличие сервиса, позволяющего клиенту оперативно получать информацию о состоянии его счетов с	наличие/ отсутств.		

1.4	возможностью оперативного управления этими счетами по электронным каналам связи Срок деятельности кредитной организации с даты ее регистрации	лет		
2.	Дополнительные критерии (условия обслуживания):			
2.1	Тариф кредитной организации за открытие счета	руб		
2.2	Тариф кредитной организации за ведение счета	руб		
2.3	Тариф кредитной организации за операцию по зачислению средств на счет	руб		
2.4	Тариф кредитной организации за операцию по списанию средств со счета	руб		
2.5	Тариф кредитной организации за установку и обслуживание системы «банк-клиент»	руб		
2.6	Тариф кредитной организации за выдачу выписок по счету	руб		
2.7	Тариф кредитной организации за выдачу справок по требованию организатора конкурса (заказчика)	руб		
2.8	Ставка банковского процента на неснижаемый остаток по счету	процент		
3.	Дополнительная информация, характеризующая деятельность участника конкурса: _____			

3. Участник конкурса ознакомлен с порядком проведения и условиями конкурса, содержащимися в извещении об объявлении конкурса, постановлении Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О

некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» в редакции постановления Правительства Ростовской области от 06.03.2014 № 152 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421».

4. Если предложения участника конкурса, изложенные выше, будут приняты, участник конкурса берет на себя обязательство в соответствии с требованиями положений документов, поименованных в пункте 3 настоящей заявки, заключить договор с организатором конкурса (заказчиком) согласно предложениям участника конкурса, которые он предлагает включить в договор.

5. Участник конкурса подтверждает, что на день подачи настоящей заявки на участие в конкурсе:

- у участника конкурса имеются филиалы и (или) иные структурные подразделения, осуществляющие свою деятельность на территории Ростовской области, согласно перечню, прилагаемому к заявке;

- у участника конкурса имеется лицензия (лицензии) Банка России на осуществление банковских операций, предусмотренные законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности;

- в отношении участника конкурса по состоянию на дату начала приема заявок не применяются санкции Банка России в форме запрета на совершение им отдельных банковских операций и открытие филиалов, а также в виде приостановления действия лицензии или лицензий на осуществление банковских операций;

- у участника конкурса отсутствуют неисполненные предписания Банка России;

- участник конкурса не имеет просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Участник конкурса гарантирует достоверность представленной в настоящей заявке и прилагаемых к ней материалах и документах информации и подтверждает право организатора конкурса (заказчика), не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у соответствующих органов и организаций сведения, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей заявке.

7. Участник конкурса подтверждает, что извещен о том, что организатор конкурса (заказчик) будет проводить процедуру включения сведений о нем в реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения им от заключения договора.

8. Участник конкурса сообщает, что для оперативного уведомления его по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором конкурса _____ (заказчиком), _____ им _____ уполномочен _____ работник _____ (контактная информация уполномоченного работника)

Сведения о проведении конкурса сообщать указанному уполномоченному работнику участника конкурса.

9. Корреспонденцию в адрес участника конкурса направлять по адресу _____.

10. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _____ страницах.

Участник конкурса

(представитель участника

конкурса)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение к извещению об объявлении открытого конкурса по отбору кредитной организации, в которой региональный оператор - НКО «Фонд капитального ремонта» открывает специальные счета

Договор № _____
 специального банковского счета
 фонда капитального ремонта собственников многоквартирного жилого дома
 г. Ростов-на-Дону «_____» _____ г.

_____ именуемое в
 дальнейшем Банк, в лице _____,
 действующего на основании _____, с одной стороны, и
 _____, именуемое в
 дальнейшем Клиент, в лице _____,
 действующего на основании _____, с другой стороны, по
 результатам открытого конкурса (Протокол об итогах конкурса № _____ от
 _____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк открывает Клиенту специальный счет № _____ в валюте РФ (далее Счет) и осуществляет его расчетное обслуживание на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и настоящим договором. Кассовое обслуживание специального счета не производится.

1.2. Счет открывается в соответствии с требованиями Гражданского и Жилищного кодексов Российской Федерации (далее – ГК РФ и ЖК РФ), закона Ростовской области от 11.06.2013 № 1101-ЗС (далее Закон № 1101) и предназначен для совершения операций, связанных с формированием и использованием денежных средств фонда капитального ремонта собственников _____ многоквартирного _____ дома по адресу _____.

1.3. Предоставление услуг, не относящихся непосредственно к расчетно-кассовому обслуживанию (кредитование, операции с ценными бумагами, инкассация и т.п.), осуществляется Банком на основании отдельных договоров (соглашений).

2. ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ СЧЕТА

2.1. Банк открывает Счет после представления Клиентом документов согласно перечню, определяемому Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также при предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с положениями ЖК РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Банк обязан:

3.1.1. Принимать и зачислять поступающие на Счет денежные средства, выполнять поручения Клиента по перечислению денежных средств со Счета, а также выполнять иные поручения Клиента при проведении операций по Счету, с учетом требований ЖК РФ и Закона № 1101.

3.1.2. Осуществлять операции по Счету в соответствии с требованиями ЖК РФ и Закона № 1101.

3.1.3. Осуществлять доставку переданных Клиентом на инкассо расчетных документов по их назначению способом, указанным в п.3.3.7 настоящего договора.

3.1.4. Выдавать Клиенту выписки по Счету и приложения к ним по всем операциям, проведенным по Счету за предыдущий день. Документы выдаются под роспись лицам, образцы подписей которых внесены в карточку с образцами подписей и отиска печати Клиента, или иным надлежаще уполномоченным представителям Клиента при их обращении в Банк.

3.1.5. Представлять сведения по операциям Клиента третьим лицам только в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Обеспечивать сохранность денежных средств, поступивших на Счет, соблюдать банковскую тайну по операциям по Счету.

3.1.7. Предоставлять информацию об остатке денежных средств на Счете, о сумме зачисленных на Счет платежей, об операциях по Счету по запросу Клиента и любого собственника помещения в многоквартирном доме, при предъявлении последним документа подтверждающего право собственности.

3.2. Банк имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять маршруты прохождения денежных средств по филиальной и корреспондентской сети Банка при выполнении поручений Клиента.

3.2.2. Не принимать к исполнению расчетные документы в случае противоречия операции действующему законодательству Российской Федерации, при нарушении требований Банка России по оформлению документов.

3.2.3. Запрашивать у Клиента дополнительные сведения и документы, в том числе документы, подтверждающие операции Клиента.

3.2.4. Отказать Клиенту в приеме расчетных документов при несоблюдении Клиентом требований, указанных в пунктах 3.3.4, 3.3.5. настоящего Договора.

3.2.5. Не зачислять на Счет денежные средства за исключением платежей собственников многоквартирного дома в виде взносов на капитальный ремонт, начисленных процентов за ненадлежащее исполнение ими обязанности по уплате таких взносов, и иных средств, связанных с формированием средств фонда капитального ремонта в соответствии с ЖК РФ.

3.3. Клиент обязан:

3.3.1. Давать Банку поручения на проведение по Счету операций в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, а также в пределах правоспособности, определенной его уставом и другими учредительными документами.

3.3.2. Использовать денежные средства на Счете исключительно на цели, предусмотренные ЖК РФ и Законом № 1101.

3.3.3. Предоставлять в Банк расчетные документы на совершение операций по Счету только за подписью лиц, образцы подписей которых включены в карточку с образцами подписей и оттиска печати Клиента.

3.3.4. Предоставлять в банк расчетные документы на перечисление денежных средств в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при предъявлении документов, предусмотренных ЖК РФ и Законом № 1101:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в предыдущем абзаце. Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в предыдущем абзаце.

3.3.5. Предоставлять в банк расчетные документы на перечисление денежных средств в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при предъявлении документов, предусмотренных ЖК РФ и Законом № 1101:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с банком, займодавцев с указанием банка, займодавца, суммы и цели кредита, займа;

- кредитный договор, договор займа.

3.3.6. Передавать в Банк соответствующий документ об акцепте платежного требования либо отказе полностью или частично от его акцепта в порядке, предусмотренном законом и нормативными актами Банка России. Указанный документ должен быть передан уполномоченным представителем Клиента, либо посредством почтовой, электронной либо иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Клиента.

3.3.7. Предоставлять в Банк поручение на отправку переданных Клиентом на инкассо расчетных документов, с указанием способа отправки в банк, обслуживающий плательщика (почта, курьерская служба и т.п.).

3.3.8. Уведомлять Банк в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения операции об ошибочно зачисленных на его Счет суммах с указанием оспариваемых сумм и обеспечивать в таких случаях достаточность денежных средств на Счете для осуществления Банком списания ошибочно зачисленных сумм.

3.3.9. Уведомлять Банк в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты списания денежных средств со Счета об ошибочно списанных с его Счета суммах с указанием оспариваемых сумм и оснований. В случае обоснованности требований Банк обеспечивает возврат средств на Счет Клиента. При не поступлении в Банк письменного уведомления Клиента в установленный срок остаток по Счету считается подтвержденным.

3.3.10. Оплачивать услуги Банка в соответствии с тарифами, указанными Банком в заявке на участие в открытом конкурсе.

3.3.11. Информировать Банк об изменениях юридического статуса Клиента, его учредительных документов, местонахождения, почтового адреса и контактного телефона, о приеме и увольнении должностных лиц, имеющих право подписывать расчетные документы, и в пятидневный срок с момента внесения изменений и/или принятия соответствующего решения представлять в Банк документы в соответствии с перечнем, определенным Банком.

3.3.12. При расчетах с нерезидентами, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации представлять в Банк документы по операциям, проводимым по Счету.

3.4. Клиент имеет право:

3.4.1. Распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ЖК РФ и Законом № 1101.

3.4.2. Направлять в Банк запросы об операциях, проводимых по Счету, за подписью руководителя и главного бухгалтера либо иных, надлежащим образом уполномоченных ими лиц.

3.4.3. Получать справки об операциях, проводимых по Счету. Банк выдает справки руководителю или иным надлежащим образом уполномоченным лицам.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ ПО СЧЕТУ

4.1. Права лиц, осуществляющих от имени Клиента операции по Счету, удостоверяются путем предоставления в Банк надлежаще оформленных карточек с образцами подписей и оттиска печати. Образцы подписей и полномочия лиц по распоряжению Счетом, заявленные Банку в карточке с образцами подписей и оттиска печати, являются единственно действительными до момента предоставления в Банк новой карточки с образцами подписей и оттиска печати.

4.2 Банк зачисляет денежные средства на Счет, поступающие:

- в порядке перевода из других банков - не позднее дня, следующего за днем поступления этих средств на корреспондентский счет Банка и получения выписок с приложениями по нему;

- в порядке перевода со счетов в Банке, в т.ч. его филиалах – днем поступления подтверждающих документов.

4.3. Расчетные документы Клиента, поступающие в операционное время, Банк принимает к исполнению текущим рабочим днем, во внеоперационное время - следующим рабочим днем, при отсутствии дополнительных распоряжений Клиента.

Расчетные документы на инкассо и иные требования третьих лиц к Счету, поступившие в Банк в операционное время, Банк принимает к исполнению текущим рабочим днем, во внеоперационное время - следующим рабочим днем.

Операционное время устанавливается действующим Режимом расчетно-кассового обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в валюте РФ по месту обслуживания Клиента в Банке (далее Режим обслуживания), который доводится до сведения Клиента при подписании настоящего договора, а также по первому требованию Клиента.

4.4. Режим обслуживания может быть изменен Банком в одностороннем порядке, о чем Банк информирует Клиента не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты введения в действие изменений путем размещения информации в операционном зале Банка, а также с использованием электронных средств связи, при наличии соответствующих договоров между Банком и Клиентом.

4.5. Банк принимает расчетные документы независимо от наличия денежных средств на Счете.

4.6. В соответствии с действующим законодательством третьи лица (получатели средств) вправе предъявлять в Банк платежные требования, оформляемые к Счету Клиента. Банк выдает Клиенту последний экземпляр расчетного документа, поступившего от третьего лица и требующего акцепта Клиента, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия документа Банком, в случае если отсутствует заранее данный акцепт Клиента.

При неявке Клиента в Банк в указанные сроки копия расчетного документа направляется Клиенту посредством факсимильной связи по реквизитам, имеющимся в Банке.

4.7. Банк списывает денежные средства со Счета на основании расчетных документов Клиента и требований третьих лиц в пределах остатка средств на Счете, если дополнительными соглашениями к настоящему договору не определено иное.

4.8. Списание денежных средств со Счета осуществляется Банком в порядке календарной очередности поступления расчетных документов на списание, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. При недостаточности денежных средств на Счете для удовлетворения всех предъявленных к нему требований списание денежных средств осуществляется в очередности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

4.10. Банк списывает денежные средства со Счета на основании расчетных документов Клиента:

- в порядке перевода в пользу клиентов других банков с использованием системы электронных платежей - не позднее дня, следующего за днем принятия Банком расчетного документа;

- в порядке перевода в пользу клиентов других банков с использованием телеграфной и почтовой технологии – в день, следующий за днем принятия Банком расчетного документа;

- в порядке перевода в пользу клиента Банка - в день принятия расчетного документа Банком.

Банк списывает денежные средства со Счета по требованию третьих лиц в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.11. Банк начисляет и выплачивает Клиенту проценты за пользование денежными средствами, находящимися на Счете, порядок и размер которых дополнительно согласовывается сторонами при заключении Договора, с учетом заявки на участие в открытом конкурсе.

4.12. Списание денежных средств со Счета по требованию третьих лиц без распоряжения Клиента в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, производится Банком в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ

5.1. Плата (тарифы) за обслуживание Клиента взимается Банком в размере и в порядке, предусмотренном в заявке Банка на участие в открытом конкурсе.

5.2. Тарифы не могут быть изменены Банком в одностороннем порядке и действуют в течении всего срока действия Договора.

5.3. Любая из Сторон вправе направить другой Стороне предложения по изменению размера ставки банковского процента на неснижаемый остаток, указанного в заявке Банка на участие в открытом конкурсе.

Основанием для изменения может являться утверждение Банком России иной ставки рефинансирования, чем действующей на дату заключения Договора.

При этом изменение размера ставки банковского процента на неснижаемый остаток пропорционально изменению ставки рефинансирования Банка России.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору Сторона, нарушившая обязательства, несет ответственность в порядке и размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), не зависящих от воли Сторон. Сторона, ссылающаяся на невозможность выполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, катастрофы и т.д.), обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден соответствующими компетентными организациями.

7. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. Обработка персональных данных субъектов персональных данных, указанных в настоящем Договоре и документах, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору, обрабатываются и хранятся Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Отдельным соглашением (договором) может быть предусмотрена возможность распоряжаться денежными средствами на Счете с использованием электронных средств связи либо другими способами с использованием в них аналогов собственноручной подписи (кроме факсимиле), кодов, паролей и иных средств, подтверждающих, что распоряжение дано уполномоченным на это лицом.

8.2. Все изменения и дополнения Договора Стороны оформляют путем подписания дополнительных соглашений.

8.3. Разногласия и споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Ростовской области.

8.4. Настоящий договор является бессрчным и вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.5. По требованию Банка настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. По заявлению Клиента настоящий договор может быть расторгнут в любое время.

8.7. Расторжение настоящего договора является основанием закрытия Счета. Закрытие счета осуществляется Банком в течение 7 (Семи) календарных дней с даты расторжения договора. При этом остаток денежных средств перечисляется не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты расторжения договора по реквизитам, указанным Клиентом:

- на счет регионального оператора в случае, изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

- на другой специальный счет в случае замены владельца специального счета или кредитной организации на основании решения общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме;

- на иные счета в соответствии с ЖК РФ и Законом № 1101.

8.8. Договор составлен на русском языке и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАНК

(подпись)

(ФИО)

М.П.

КЛИЕНТ

(подпись)

(ФИО)

М.П.